

# 建设工程规划许可批前公示



**项目名称:**

集贤县恒隆国际广场项目

**建设单位:**

双鸭山恒隆房地产开发有限公司

**建设位置:**

双鸭山市检察院西北侧

**建设规模:**

总建筑面积87446.17m<sup>2</sup>，其中住宅总建筑面积72746.96m<sup>2</sup>，配套服务设施面积9701.31m<sup>2</sup>，人防地下面积4997.9m<sup>2</sup>。

**公示日期:**

2026年6月12日-2026年6月23日

现将项目总平面图予以公示，公示期内相关利害关系人对此方案若有意见和合理化建议，请以书面形式反馈意见或申请听证至集贤县自然资源局，逾期或无异议，我局将依法对项目进行审批。

联系电话：0469-2612825 监督电话：0469-2612804

集贤县自然资源局

图例

- 现状建筑
- 一期规划建筑
- 规划道路
- 硬质铺装
- 用地边界线
- 二期拟建建筑
- 绿化
- 地下室范围线

说明：  
本图为集贤县恒隆国际广场一期项目平面规划图，规划一期总建筑面积为51302.92平方米。其中住宅建筑面积43039.04平方米，配套服务设施建筑面积8263.88平方米。配套服务设施为：社区200平方米；物业200平方米；养老设施200平方米；文化活动室200平方米；商业675.5平方米；换热站660.72平方米；人防地下室4997.9平方米；车库1129.76平方米。  
图中标注单位均为米。

建筑物	建筑名称	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	耐火等级	备注	规划分期
1#	住宅	11+1层	7061.2	596.6	7061.2	37.9	二级		一期规划
2#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库	一期规划
3#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库	一期规划
5#	住宅	11+1层	9384.44	792.97	9384.44	37.9	二级		一期规划
6#	住宅	17+1层	12959.8	782.82	12959.8	57.1	一级		一期规划
7#	住宅	17+1层	10043.5	805	10043.5	58.2	一级		一期规划
8#	住宅	17层	13283.69	792.97	13283.69	52.9	一级	规划为车库	二期拟建
9#	住宅	17层	9995.2	596.6	9995.2	52.9	一级	规划为车库	二期拟建
10#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	底层为车库	二期拟建
11#	住宅	6层	3097.68	564.88	3097.68	21.15	二级	规划为车库	二期拟建
12#	住宅	3层	1800	600	1800	10	二级		二期拟建
13#	住宅	3层	1305	435	1305	10	二级		二期拟建
14#	换热站	1层/-1层	660.72	308.94	308.94	7.1	二级		一期规划
15#	商业	2层	924	462	924	8.0	二级		二期拟建
16#	商业	2层	1368	684	1368	8.0	二级		二期拟建
17#	商业	2层	1272	636	1272	8.0	二级		二期拟建
18#	人防地下室	-1层	4997.9	-	-	-	一级		一期规划
合计:			87446.17	9752.42	82096.49				

项目	数量	单位
用地面积	42857	平方米
总建筑面积	87446.17	平方米
一期规划建筑面积	51302.92	平方米
其中住宅	43039.04	平方米
其中配套服务设施	8263.88	平方米
二期拟建建筑面积	36143.25	平方米
其中住宅	29707.92	平方米
其中配套服务设施	6435.33	平方米
计容建筑总面积	82096.49	平方米
建筑基底总面积	9752.42	平方米
建筑密度	22.8%	
容积率	1.92	
绿地率	35%	
规划总户数	710	户
其中一期户数	406	户
其中二期户数	304	户
机动车停车位(含一层车库)	924	个
其中一期机动车停车位	528	个
其中二期机动车停车位	396	个
电动自行车停车位	146	个
其中一期电动自行车停车位	86	个
其中二期电动自行车停车位	60	个

城乡规划编制出图专用章  
单位名称 黑龙江沃土华源科技开发有限公司  
业务范围 城乡规划编制  
证书编号 黑自资规乙字 2223009 级别 乙级  
发证部门 黑龙江省自然资源厅

单位名称	黑龙江沃土华源科技开发有限公司		
项目名称	集贤县恒隆国际广场一期项目平面规划图		
技术负责人	陈永胜	设计总负责人	百利
审定	李翔	项目负责人	
校对		设计制图	李博
工程编号		日期	2026.05