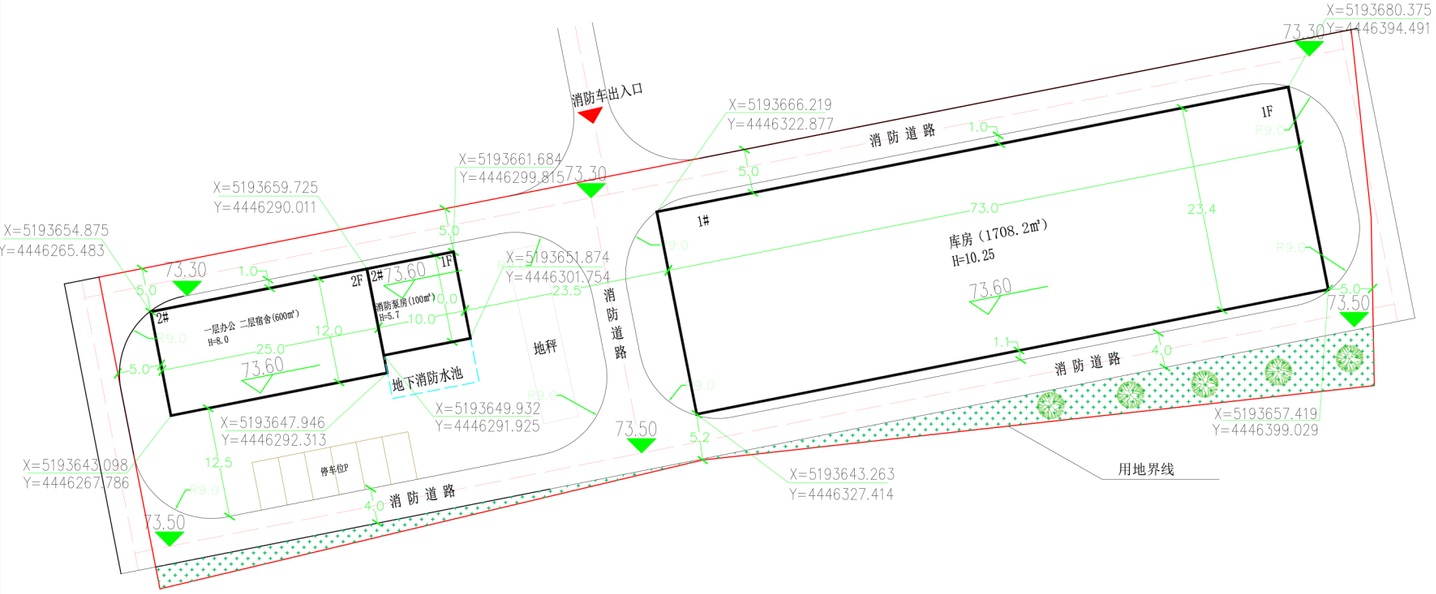
建设工程规划许可批前公示



N

设计依据：

1. 总图制图标准(GB/T50103-2010)；
2. 国家、黑龙江省、双鸭山市有关规划相关的法律、法规、条例及行业标准；
3. CJJ83-2016《城乡建设用地竖向规划规范》；
4. 甲方提供的现状测绘图；
5. 本项目满足国家及地方法规、规范、标准、规定等要求。
6. 图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点坐标，图中采用1985国家高程系统基准，本图中X,Y坐标系及标高均与建设单位提供的测绘地形图中采用的系统一致。
7. 总平面设计按使用功能分区布置，以减少火灾发生及蔓延的可能性。各建、构筑物之间均设有通道，其间距均满足防火间距的要求。库内主干道及辅助车道形成环状。消防道路转弯半径为9m.

经济技术指标一览表

项目		计量单位	数值
规划总用地面积		m²	5139.44m²
总建筑面积		m²	2558.2m²
其中	地上建筑面积	m²	2408.2m²
	地下建筑面积	m²	150.0m²
计容总面积		m²	4116.4m²
基底面积		m²	2188.2m²
容积率			0.8
建筑系数		%	42.6
绿地率		%	5.0

建构筑物一览表

名称	层数	建筑高度(m)	基底面积	建筑面积	计容面积	结构形式	耐火等级
1# 库房	1F	10.25	1708.2m²	1708.2m²	3416.4m²	门式钢架	二级
2# 设备用房	1F	5.7	100.0m²	100.0m²	100.0m²	砌体结构	二级
地下消防水池	-1F	-5.5		150.0m²		框架结构	二级
3# 办公用房	1F	8.0	300.0m²	600.0m²	600.0m²	砌体结构	二级
构筑物	地秤		80.0m²				
合计			2188.2m²	2558.2m²	4116.4m²		

图 例

规划建筑　规划用地范围界线　构筑物
出入口　道路中心线　地下范围

海德联创设计集团有限公司
城 乡 规 划 编 制 出 图 章
NO: 浙自然资规划22330147号
有效期至：2027年12月31日

IAD	海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd			证书等级：城乡规划乙级	
				证书编号：浙自资规乙字22330147号	
技术总负责		项目名称	黑龙江省双鸭山市集贤县仓储设施智能化升级工程修建性详细规划		
项目负责人		建设单位	黑龙江庆展生物科技有限公司	设计号	XG26018
审 核		图 名	平面图-坐标定位图-竖向规划图	比 例	1:1000
设 计				日 期	2026.11

项目名称：

黑龙江省双鸭山市集贤县仓储设施智能化升级工程

建设单位：

黑龙江庆展生物科技有限公司

建设位置：

集贤县永安乡永升村

建设规模：

总建筑面积2558.2m²，其中：库房1708.2m²，设备用房100m²，办公用房600m²，地下消防水池150m²。

公示日期：

2026年11月25日-2026年12月3日

现将项目总平面图予以公示，公示期内相关利害人对此方案若有意见和合理化建议，请以书面形式反馈意见或申请听证至集贤县自然资源局，逾期或无异议，我局将依法对项目进行审批。

联系电话：0469-2612825　监督电话：0469-2612804

集贤县自然资源局