

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0017649 号

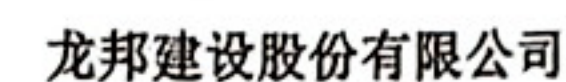
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位（个人）	黑龙江洺升房地产开发有限责任公司
建设项目名称	黑龙江省双鸭山市集贤县新华名苑住宅小区二期项目-A区
建设位置	双鸭山市集贤县卫生街南、振兴路西侧
建设规模	总建筑面积46192.41平方米。其中新建建筑面积44112.41平方米，人防面积 2080 平方米。
附图及附件名称 总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



地址：杭州市江干区凤起东路203号
中豪五福天地商业中心2幢18楼
电话：057188057588

设计证书编号 A133000987
自资规乙字22330090号
Certificate No
建筑行业(建筑工程)甲级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级
城乡规划乙级

说明 Notes:
未盖章图纸一律视为无效图纸

出图章 STAMP 1

龙邦建设股份有限公司
城乡规划编制出图章
NO:浙自资规乙字22330090号
有效期限: 2020年10月24日

注册工程师 专用章 STAMP 2

发图负责人 专用章 STAMP 3

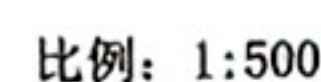
建设单位 PROPRIETOR
黑龙江洛升房地产开发有限责任公司

工程名称 PROJECT
集贤县新华名苑小区二期(A区)

子项名称	SUBTITLE
------	----------

图名	DRAWING TITLE
总平面图	

阶段 Stage	施工图	比例 SCALE	1:1	版次 Rev.
专业 Dept.	建筑	工程号 PROJ. NO.		
日期 DATE	2026.6	图号 DRAWING NO.	建筑-01	

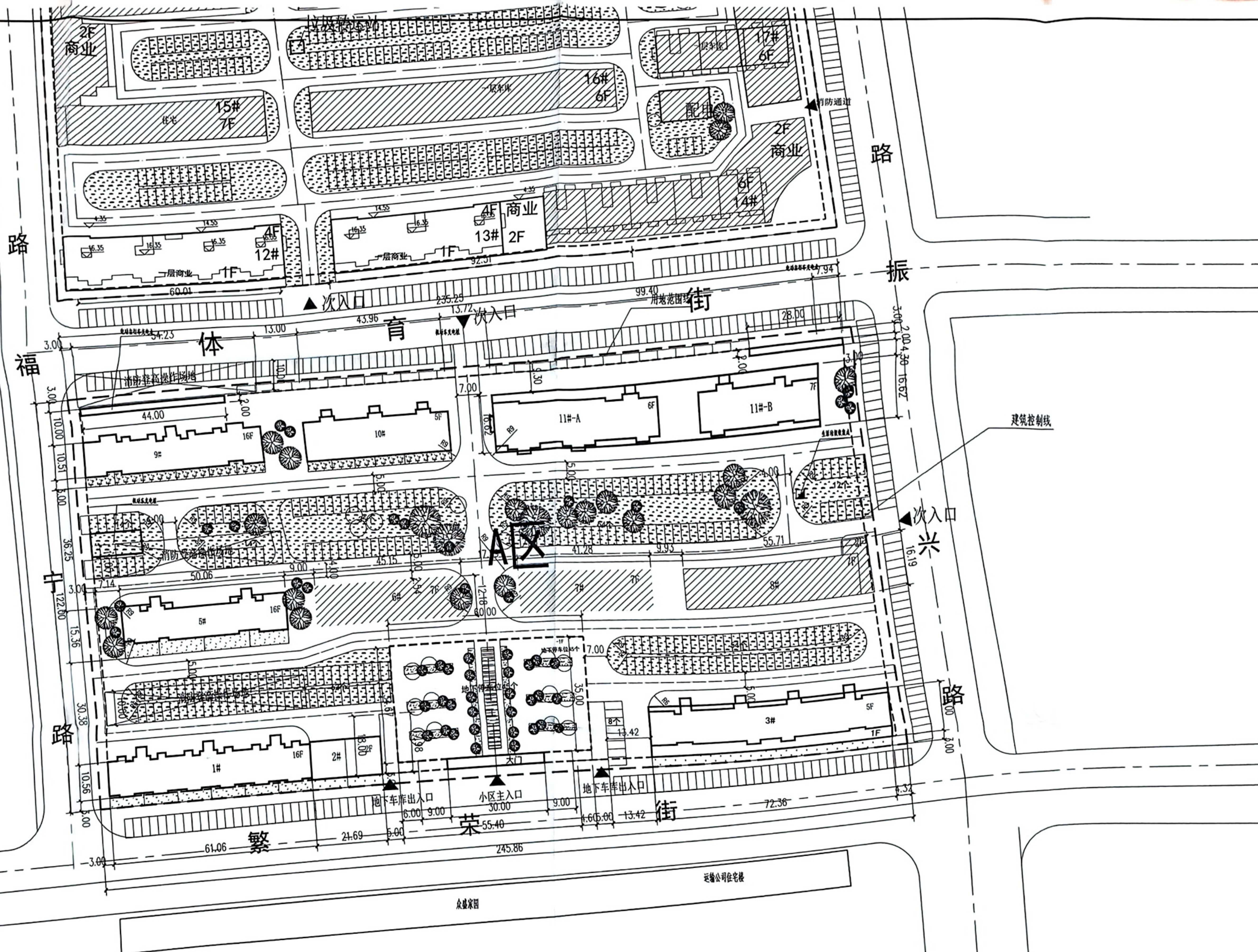


图例

- | | |
|---|--------|
|  | 规划用地界线 |
|  | 建筑退让线 |
|  | 已建建筑 |
|  | 规划建筑 |
|  | 地下建筑 |
|  | 小区出入口 |
|  | 道 路 |
|  | 绿 地 |
|  | 水 面 |
|  | 垃圾收集点 |
|  | 机动车停车位 |

A地块主要经济技术指标		
用地面积（㎡）	29683.24	
总建筑面积（㎡）	56979.77	
计息总建筑面积（㎡）	54899.77	
地上	已建面积	10787.36
	规划面积	44112.41
	合计	54899.77
地下	2080（人防地下不计容）	
建筑基底面积	7660.82	
容积率	1.85	
绿化率	30%	
建筑密度	25.47%	
停车位(个)	520	

注 1. 基础资料由建设单位提供。
2. 尺寸单位为米。
3. 坐标系为“2000国家大地坐标系”；
高程基准面为“1985国家高程基准”；



A期规划建筑一览表

名称	建筑基底面积 m²	设备层 m²	配套设施用房 m²	住宅 m²	总建筑面积 m²	建筑高度(m)	层数	户数	
新建建筑	1#	674.44	141.45	10932.49	10932.49	53.95	16F	96	
	2#	241.43		482.86	482.86	8.25	2F	2	
	3#	1188.59	120.80	4573.83	4573.83	17.25	5F	40	
	5#	511.14	66.82	8245.06	8245.06	53.95	16F	64	
	9#	574.78	197.10	9393.58	9395.97	53.95	16F	96	
	10#	538.44	80.19		2721.51	2721.51	17.55	5F	30
	11#-A	838.15	91.35	社区综合服务用房(1F):123.09 物业用房(1F):119.55	3924.17	4166.81	20.55	6F	44
	11#-B	814.05	59.89	社区居家养老服务用房(1F):215.23	3123.65	3338.88	23.55	7F	28
	车行出入口	200				200	3.6	1F	
	人行出入口	50				50	3.6	1F	
地下人防停车场					2080	5.1	-1F		
生活垃圾收集点	5				5	3.3	1F		
已建建筑6#、7#、8#	1924.80				10787.36	21.30	7F		
合计	7560.82	757.60	457.87	43397.15	56979.77			400	