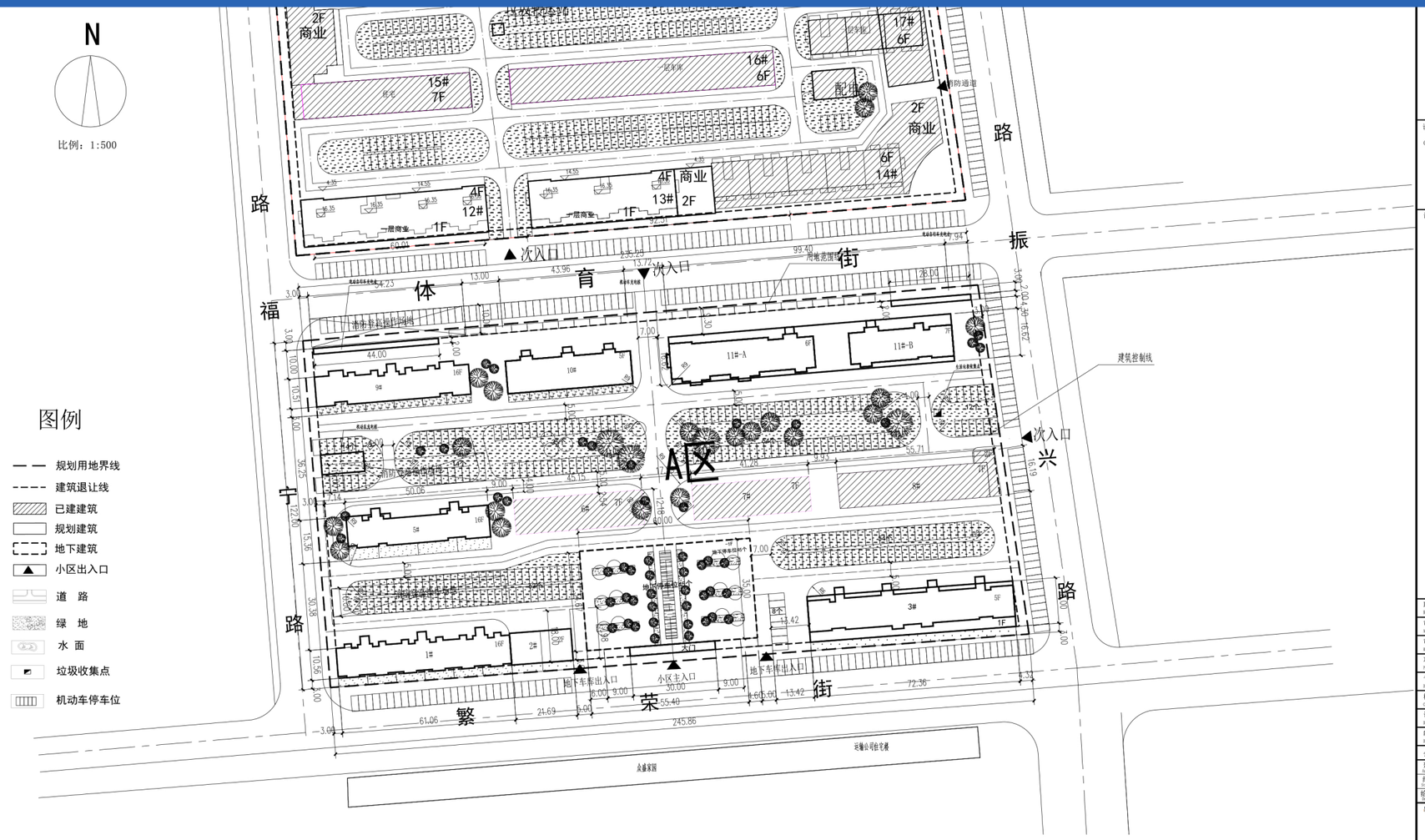
建设工程规划许可批前公示



A地块主要经济技术指标

用地面积 （㎡）		29683.24
总建筑面积 （㎡）		56994.61
计容总建筑面积（㎡）		54912.61
地上	已建面积	10787.36
	规划面积	44125.25
	合计	54912.61
地下		2080(人防地下不计容)
建筑基地面积		7539.55
容积率		1.85
绿化率		30%
建筑基底面积		5577.75
建筑密度		25.40%
停车泊位(个)		520

注 1. 基础资料由建设单位提供。
2. 尺寸单位为米。
3. 坐标系为“2000国家大地坐标系”；
高程基准面为“1985国家高程基准”；

A期规划建筑一览表

名称		建筑基地面积㎡	设备层 ㎡	配套设施用房 ㎡	住宅 ㎡	总建筑面积 ㎡	层数	户数
新建建筑	1#	674.44	137.74		10928.14	10928.14	16F	96
	2#	241.06			482.45	482.45	2F	2
	3#	1188.59	120.80		4573.83	4573.83	5F	40
	5#	511.05	75.14		8251.94	8251.94	16F	64
	9#	574.78	199.49		9395.97	9395.97	16F	96
	10#	519.48	86.19		2721.51	2721.51	5F	30
	11#-A	838.15	97.41	社区综合服务用房(1F)：123.09 物业用房(1F)：119.55	3930.23	4172.87	6F	44
	11#-B	814.2	66.40	社区居家养老服务用房(1F)：215.23	3130.31	3345.54	7F	28
	车行出入口	200				200	1F	
	人行出入口	50				50	1F	
	地下人防停车场					2080	-1F	
	生活垃圾收集点	3				3	1F	
	已建建筑6#、7#、8#	1924.80				10787.36	7F	
合计		7539.55	783.17	457.87	43414.38	56992.61		400

龙邦建设

龙邦建设股份有限公司

地址：杭州市江干区凤起东路203号
中豪五福天地商业中心2幢18楼
电话：05718805788

设计证书编号 A13300987
自资规乙字2233009O号
Certificate No
建筑行业（建筑工程）甲级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级
城乡规划乙级

说明 Notes:
未盖章图纸一律视为无效图纸

职责 Responsibility	姓名 Name	签名 Signature
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	严燕荣	
审核 REVIEWED BY	李 鹏	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李 鹏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李 鹏	
校对 CHECKED BY	段晓东	
设计 DESIGNED BY	胡 毅	
制图 DRAWN BY	胡 毅	

会签 CONFIRMED BY

建筑 Building		电气 Electric	
结构 Structure		暖通 HVAC	
给排水 Drainage		动力 Power	

出图章 STAMP 1

注册工程师 专用章 STAMP 2

发图负责人 专用章 STAMP 3

建设单位 PROPRIETOR
黑龙江沿升房地产开发有限责任公司

工程名称 PROJECT
集贤县新华名苑小区二期(A区)

子项名称 SUBTITLE

图名 DRAWING TITLE
总平面图

阶段 Stage	施工图	比例 SCALE 1:1	版次 Ver. A
专业 Dept.	建筑	工程号 PRO. NO.	
日期 DATE	2026.6	图号 DRAWING NO.	建总-01

项目名称：
黑龙江省双鸭山市集贤县新华名苑住宅小区二期项目—A区

建设单位：
黑龙江洺升房地产开发有限责任公司

建设位置：
双鸭山市集贤县卫生街南、振兴路西侧

建设规模：
总建筑面积44125.25㎡，
人防面积2080㎡。

公示日期：
2026年9月4日-2026年9月14日

现将项目总平面图予以公示，公示期内相关利害人对此方案若有意见和合理化建议，请以书面形式反馈意见或申请听证至集贤县自然资源局，逾期或无异议，我局将依法对项目进行审批。

联系电话:0469-2612825 监督电话:0469-2612804

集贤县自然资源局