

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2305212026GG0015683 号

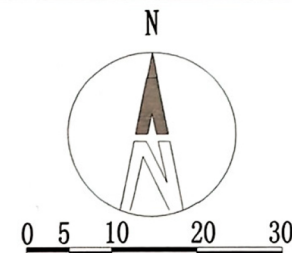
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位（个人）	黑龙江臻味食品有限公司
建设项目名称	黑龙江臻味食品有限公司鲜食玉米仓储库房建设项目
建设位置	二九一农场北三街北侧
建设规模	总建筑面积2382平方米，其中：库房建筑面积2300平方米，消防泵房、柴油发电机房82平方米。
附图及附件名称 总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随便变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



图例

- 现状建筑 规划建筑 拟建建筑 现状标高 室外地坪设计标高
- 规划道路 用地边界线 坐标 室内地坪设计标高 坡度及排水方向

经济指标:

项目	数量	单位
用地面积	13062	平方米
总建筑面积	8428	平方米
其中	现状建筑面积	1604 平方米
	规划建筑面积	2688 平方米
	拟建建筑面积	4136 平方米
计容建筑面积	13062	平方米
建筑总占地面积	5680	平方米
建筑密度	43.5%	
容积率	1.0	

建构筑物一览表

序号	建筑名称	层数	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	建筑高度(m)	耐火等级
1#	库房	1F	1400	2800	1400	8.2	二级
2#	库房	1F	900	1800	900	8.2	二级
3#	柴油发电机房、消防泵房、消防水池	1F/1D	388	82	82	3.9	一级
4#	拟建建筑	2F	2640	5280	1320	16	二级
5#	拟建建筑	4F	1496	1496	374	16	二级
6#	现状建筑	1F	1391	1391	1391	-	二级
7#	现状建筑	1F	107	107	107	-	二级
8#	现状建筑	1F	106	106	106	-	二级
合 计:			8428	13062	5680	-	

说明:

本图为黑龙江臻味食品有限公司鲜食玉米仓储库房建设项目平面定位、竖向规划图,规划建筑面积为2688平方米。单层库房屋高超过8米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图中标注单位均为米。

图中坐标为国家大地2000坐标系。

单位名称	黑龙江建职城市规划设计研究院有限公司	建设单位	黑龙江臻味食品有限公司
技术负责人	李志伟	项目设计负责人	田立臣
工程名称	黑龙江臻味食品有限公司鲜食玉米仓储库房建设项目	图名	平面、定位尺寸、竖向规划图
审核	杨兆青	设计、制图	何奔
图号	规划图-01	日期	2024年07月

城乡规划编制出图专用章

单位名称 黑龙江建职城市规划设计研究院有限公司

业务范围 城乡规划编制

证书编号 [建]城规编第(142008) 级别 乙级

发证部门 黑龙江省住房和城乡建设厅