

# 建设工程规划许可批前公示

项目名称:

集贤县锦福逸居二期项目

建设单位:

集贤县集盛城市建设投资有限公司

建设位置:

集贤县卫生街南、振兴路西

建设规模:

总建筑面积58762.35m<sup>2</sup>  
(其中地上54600.49m<sup>2</sup>, 地下4161.86m<sup>2</sup>)

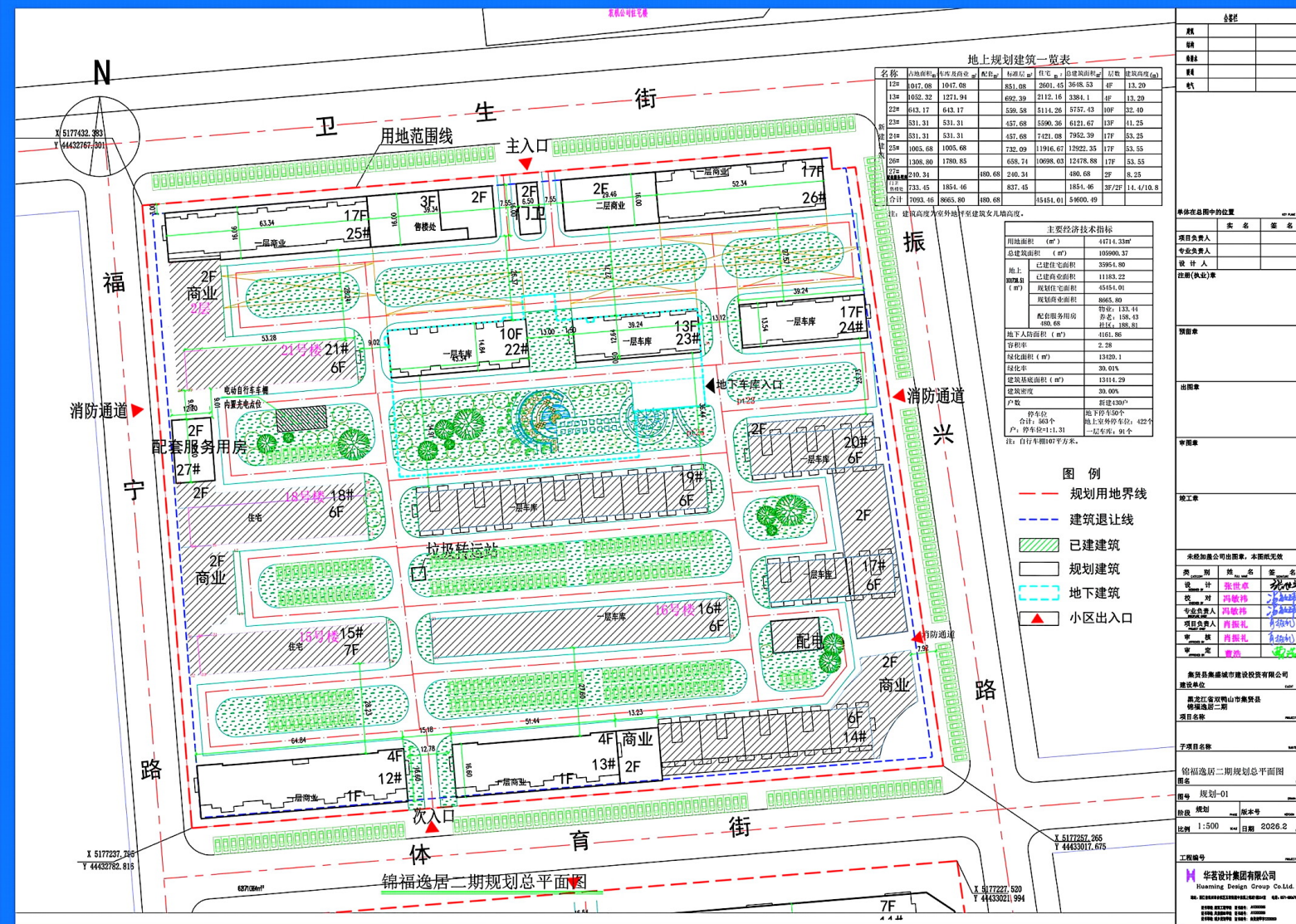
公示日期:

2026年3月30日—2026年4月8日

现将项目总平面图予以公示, 公示期内周边住户对此方案若有意见和合理化建议, 请以书面形式反馈意见或申请听证至集贤县自然资源局, 逾期或无异议, 我局将依法对项目进行审批。

联系电话: 0469-2612825 监督电话: 0469-2612804

集贤县自然资源局



名称	占地面积	地上商业	住宅	标准层	住宅	总建筑面积	层数	建筑高度(m)
12#	1017.08	1017.08	851.68	2001.45	3068.53	4F	13.20	
13#	1032.32	1271.94	692.39	2112.16	3384.1	4F	13.20	
14#	1025.17	618.17	539.58	2114.26	3727.43	6F	22.40	
15#	531.31	531.31	437.68	1599.36	4131.67	13F	41.25	
16#	531.31	531.31	437.68	1521.08	2952.39	17F	53.25	
17#	1063.68	1005.68	732.09	11916.47	12922.35	17F	53.55	
18#	1308.80	1780.85	638.71	10698.03	12478.88	17F	53.55	
19#	210.31	1780.85	240.31	490.68	3F	8.25		
20#	210.31	1854.46	837.45	1854.46	3F	8.25		
21#	733.45	8665.80	180.65	15451.01	54600.49	11.4/10.8		
合计	7993.48	8665.80	180.65	15451.01	54600.49			

用地面积 (m <sup>2</sup> )	4114.33m <sup>2</sup>
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	105900.37
地上	53951.00
地下	51949.37
规划住宅面积 (m <sup>2</sup> )	45454.01
规划商业面积	8665.80
配套设施	133.44
地下人防面积 (m <sup>2</sup> )	4161.86
绿化率 (%)	2.28
绿化率 (m <sup>2</sup> )	1310.1
绿化率 (%)	30.01%
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	13114.29
建筑密度 (%)	30.00%
户数	新建430户
停车位	地下停车位: 500个
合计: 503个	地上室外停车位: 422个
	户: 停车位: 1:1.31
	一层车: 91个

- 图例
- 规划用地界线
  - 建筑退让线
  - 已建建筑
  - 规划建筑
  - 地下建筑
  - 小区出入口

姓名	姓名	姓名
项目负责人	设计人	审核人
专业负责人	设计人	审核人
设计人	设计人	审核人
校对人	设计人	审核人
项目负责人	设计人	审核人
专业负责人	设计人	审核人
设计人	设计人	审核人
校对人	设计人	审核人
项目负责人	设计人	审核人
专业负责人	设计人	审核人
设计人	设计人	审核人
校对人	设计人	审核人

姓名	姓名	姓名
项目负责人	设计人	审核人
专业负责人	设计人	审核人
设计人	设计人	审核人
校对人	设计人	审核人
项目负责人	设计人	审核人
专业负责人	设计人	审核人
设计人	设计人	审核人
校对人	设计人	审核人

华宏设计集团有限公司  
Huahong Design Group Co., Ltd.